ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, утверждённым решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 (далее – Порядок), на основании постановления мэрии города Новосибирска от 25.11.2026 № 12209 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в статью 25 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288» (далее – проект решения) сообщаем о начале публичных слушаний по проекту решения.

Проектом решения предлагается внести изменения в статью 25 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 в части установления требований к минимальной площади территории комплексного развития.

Проект решения содержит текстовую часть.

Срок проведения публичных слушаний – **с 25.11.2026** (дата опубликования оповещения о начале публичных слушаний) **до 10.12.2026** (дата опубликования заключения о результатах публичных слушаний).

Собрание участников публичных слушаний будет **проводиться 08.12.2026 в 11.00** час. по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 33.

Порядок проведения публичных слушаний, состоит из следующих этапов:

оповещение о начале публичных слушаний;

размещение проекта решения, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему, открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

проведение экспозиции или экспозиций проекта решения, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

проведение собрания участников публичных слушаний;

подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Организатором публичных слушаний является комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия), Положение о которой утверждено постановлением мэрии города Новосибирска от 29.07.2019 № 2774 «О Положении о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных постановлений мэра и мэрии города Новосибирска», состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 30.07.2019 № 2786 «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска».

Местонахождение комиссии: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 501, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: nastapenkova@admnsk.ru, контактный телефон 227-50-97, 227-52-74, 227-50-02.

Ознакомиться с проектом решения и информационными материалами к нему можно на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.novo-sibirsk.ru), на информационном стенде департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, а также на информационных стендах в виде экспозиции в администрациях районов (округа по районам) города Новосибирска по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенды в холле у кабинета 230 и кабинета 501 (департамент строительства и архитектуры мэрии город Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина, 57, стенд у кабинета 102 (администрация Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 33, стенд у кабинета 409 (администрация Октябрьского района города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского, 16, стенды в холле на первом этаже (администрация Дзержинского района города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 14/3, стенд у кабинета 306 (администрация Калининского района города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Академика Лаврентьева, 14, стенд у кабинета 237 (администрация Советского района города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Физкультурная, 7, стенд в холле на первом этаже (администрация Первомайского района города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 6а, стенд у кабинета 304 (администрация Ленинского района города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 18, стенд у кабинета 217 (администрация Кировского района города Новосибирска).

Проведение экспозиций состоится **с 03.12.2026 по 08.12.2026,** часы посещения: с 09:00 по 18:00, для консультации обращаться по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, кабинет 501, понедельник, четверг, с 9:00 до 13:00.

В соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах

капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, в период с **03.12.2026 по 08.12.2026** вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта решения, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, посредством:

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции (экспозиций) проекта;

в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

в письменной форме или в форме электронного документа в адрес комиссии, оформленные согласно Приложению 2 Порядка, по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, на адрес электронной почты: nastapenkova@admnsk.ru.

_____